



## TARIFIERING PRESTATIES SYNDICUS

(Versie 01.01.2017)

### Maandelijks (basis)remuneratie - Gewone opdrachten

- Deze basis-remuneratie werd in detail opgenomen onder rubriek 4.1.1 van de overeenkomst tussen de Vereniging van Mede-Eigenaars en haar Syndicatus.	-	Pro memorie
---	---	-------------

### Administratie kosten

- Telefoon- & e-mailverkeer (ereloon < 250,00 €/maand)	2,50 €	S.O.H.G./maand
(ereloon < 500,00 €/maand)	5,00 €	S.O.H.G./maand
(ereloon < 750,00 €/maand)	7,50 €	S.O.H.G./maand
(ereloon < 1.000,00 €/maand)	10,00 €	S.O.H.G./maand
(ereloon > 1.000,00 €/maand)	12,50 €	S.O.H.G./maand
- Portkosten cfr. formaat & gewicht: .....	-	Cfr. tarief b-post
- Fotocopiëkosten: - per blad / recto .....	0,12/0,25 €	Formaat A4 / A3
- per blad recto / verso .....	0,18/0,35 €	Formaat A4 / A3
- Omslagen: - Gewoon (Amerikaans) formaat ...	0,12 €	per omslag
- Groot formaat (A4 & A5) .....	0,50 €	per omslag
- Fax-faciliteit: - Per zending .....	0,75 €	per fax-zending
- Per bijkomende bladzijde .....	0,12 €	

### Supplementaire erelonen - Buitengewone prestaties & dienstbetoon

- S.A.V.- Statutaire Algemene Vergadering .....	0,00 €	Inbegrepen
- H.A.V.- Hernieuwde Algemene Vergadering & - B.A.V.- Bijzondere Algemene Vergadering		
Gebouwen met minder dan 10 wooneenheden	250,00 €	per vergadering
Gebouw 10 t/m 19 wooneenheden	250,00 €	per vergadering
Gebouw 20 t/m 49 wooneenheden	350,00 €	per vergadering
Gebouw 50 t/m 99 wooneenheden	500,00 €	per vergadering
- Prestaties in regie: - Zittend personeel .....	40,00 €	per kantooruur
- Dossierverantwoordelijke .....	60,00 €	per kantooruur
- Directie .....	80,00 €	per kantooruur
Uren in regie buiten de kantooruren +50% -oOo-	Op zon- & feestdagen +100%	

### Incasso & privatieve kosten

- Schuldenstaat: - à Notaris bij verkoop v/e pand ....	175,00 €	per aanvraag
- à Vastgoedmakelaar/Bemiddelaar	125,00 €	per aanvraag
- Incassokosten: - Openen dossier .....	50,00 €	nà 1 md verzending
- per begonnen maand te laat: .....	1%	op achterst. bedrag
- per suppl. Afrekeningsbundel ....	15,00 €	S.O.H.G.
- Kostensplitsing tussen eigenaar & huurder: .....	50,00 €	per aanvraag / jaar

### Leveringen en/of werken

- Opnemen van gas/water/elektriciteitsmeters:		
Gebouwen met minder dan 10 wooneenheden	7,50 €	per opnamebeurt
Gebouw 10 t/m 19 wooneenheden	15,00 €	per opnamebeurt
Gebouw 20 t/m 49 wooneenheden	30,00 €	per opnamebeurt
Gebouw 50 t/m 99 wooneenheden	50,00 €	per opnamebeurt
- Plaatsen van (de uniforme) naamplaatjes: .....	12,50 €	per keer
- Leveren bijgemaakte sleutels en/of zenders .....	25,00 €	per keer
- Vervangen van lamp(en) : - Verplaatsing + werk ...	10,00 €	per keer
- Werkjes via 'Handlanger' tijdens de diensturen: ....	31,59 €	per uur

- Apptn./Studio's/Lofts: Gebouw 10 t/m 19 wooneenheden	20,00 €	per pand / maand
Gebouw 20 t/m 49 wooneenheden	17,50 €	per pand / maand
Gebouw 50 t/m 99 wooneenheden	15,00 €	per pand / maand
Gebouw van méér dan 100 wooneenheden	-	te negociëren
- Kantoren/Winkels: Per vol woonequivalent (van ca. 100 m2)	25,00 €	per 100m2 / maand
- Garages/Standpl./Bergingen/Kelders (met aandelen)	10%	dus 2,00 > 1,50 €/md